

上海市静安区人民政府文件

静府督复〔2024〕15号

上海市静安区人民政府 对市政协十四届二次会议 第0563号政协提案的会办意见

市商务委：

王巨成委员提出的“关于上海张园恢复建成上海文化特色基地的提案”收悉，现将会办意见反馈如下：

一、基本情况

上海是一座具有丰富历史积淀和深厚文化底蕴的城市。2019年11月2日，习近平总书记在上海考察时指出，“城市历史文化遗存是前人智慧的积淀，是城市内涵、品质、特色的重要标志。要妥善处理保护好和发展的关系，注重延续城市历史文脉，像对

待‘老人’一样尊重和善待城市中的老建筑，保留城市历史文化记忆，让人们记得住历史、记得住乡愁，坚定文化自信，增强家国情怀。”这些重要论述为历史建筑保护利用工作指明了前进方向、提供了根本遵循。

作为上海现存规模最大、保存最完整、建筑形式最丰富的历史建筑群，张园占地面积 4.62 万平方米，拥有历史建筑 42 处，其中，市优秀历史建筑 13 处，区文保点 24 处，规划保留建筑 5 处。时任上海市委书记李强三次到张园实地调研，召开专题会议并指出：对标最高标准、最好水平，坚持长远眼光，延续城市文脉，推动历史建筑活化利用。坚持“保护为先，文化为魂，以人为本”，将张园打造成历史风貌保护和城市有机更新的标杆。市委书记陈吉宁在 2022 年调研张园工作时指出：张园历史人文底蕴深厚，要在高水平的保护利用中打造高品质空间，让人民群众有更多获得感。

在市委、市政府的大力支持下，张园项目通过“先行先试”的方式，努力突破建筑保护、活化利用、功能重塑等关键瓶颈，积极探索张园海派文化焕新路径，让百年张园以全新姿态融入市民生活，成为更有温度、更富活力、更具魅力的卓越地标。

二、针对提案中所提建议的会办工作意见

（一）活化利用，让石库门建筑焕发新生

作为历史风貌保护和城市有机更新结合的探索实践，张园地区的保护性综合改造以保护与传承上海传统石库门里弄风貌为核心目标，活化利用历史建筑，提升区域经济能级，完善区域交

通规划，适度开发既有建筑地下空间，旨在打造重历史文化、强沉浸体验的上海城市更新最高品质案例。

在张园项目推进过程中，静安区坚持保护为先，注重历史建筑保护与文脉延续，尽最大可能保护石库门与弄堂文化肌理：一是为地块内 170 幢建筑建立“一幢一档”，全维度记录张园历史建筑情况，为历史文化遗产保护与建筑再利用提供详细的依据和策略，建档标准高于市房管部门规定。二是自张园征收正式生效开始，制定并实施《张园历史风貌保护性征收基地保护管理指南》，通过实行最为严格的“技防+人防”看护措施，使张园成为全市旧区改造、城市更新征收保护工作的标杆。三是在修缮导则控制基础上，对建筑制定了精准的改造修缮建议。通过对有关建筑群进行成片整体保护，完整保留街道界面、屋顶平面，体现原有建筑风貌和空间设计。同时，维持张园内诸如荣康里、震兴里、德庆里、永宁巷等原有弄堂名称不变，维护好市民的记忆点，依托本市在历史建筑修缮领域积累的丰富经验和最新技术手段，更新复原建筑风貌。

（二）业态布局，构筑海派影响力高地

历史建筑完成修缮后，需要为其注入“灵魂”。静安区对于张园功能的策划坚持传统海派文化与国际时尚文化相融合，文商旅联动发展。张园西区开业以来，在原味传承海派历史特色风貌的基础上，综合考虑张园文化传承、既有业态布局等因素，将海派石库门建筑文化与国际时尚多元文化相融合，推进、导入符合相关街区气质的品牌展陈与跨界文化产业入驻。同时，联动茂名

北路限时步行街和入驻品牌等，静安区先后策划举办“六幕拾光·张园百年”主题光影秀、“根与叶”时尚文化周、“阿斯顿·马丁大道”110周年、全球首发亮相等70余场文化艺术和品牌首发首秀活动。

2024年春节期间，张园与茂名北路限时步行街举办“龙舞丰年，花盛张园”新春主题活动，呈现烟花秀、繁花小径，体现出上海石库门弄堂历史与现代交织中的独特韵味，创造沉浸式海派浪漫体验；特邀比麟堂龙狮团舞龙舞狮，自张园巷弄及茂名北路穿行表演，展示中华传统文化魅力为市民游客带来新春热闹的年味；所设置的“繁花灵龙”、粉色玫瑰熊等艺术装置，成为市民游客“必打卡点”，呈现上海独有的传统与现代交织的海派年味。通过以上举措，突出张园街区空间公共属性，进一步激发市民游客的消费热情，打造重历史文化、强沉浸体验的城市更新商业文化地标。

（三）功能规划，重塑“海上公共空间”

为挖掘张园文化元素，讲好张园故事，打响“上海张园”文化品牌，静安区编制了张园文化发展行动计划。目前已落地以下举措：在张园西区焕新一周年之际，将8号楼打造为“安垵第一张园海派文化交流中心”，该区域布置了“张园图绘”“张园荣誉”“张园传奇”三个展区，分别从历史、当代和未来展示张园，成为融合了规划介绍、文化展示、接洽交流、党建阵地等多功能的空间。该交流中心配备了实体张园模型沙盘，并使用更为智能化数字化的电子沙盘形式呈现张园的全貌，导入了张园的3Dmax

模型，后续还会在现有的显示空间内植入电子监控、电子围栏、客流统计等智慧系统，真正实现互联网与物联网，实体与虚拟的集合。

近期，静安区积极发挥张园作为澎湃城市更新大会永久会址作用，筹备举办“心阅张园故事会”、上海石库门博物馆，策划落实城市更新文化月、时尚文化周等工作；未来计划建立“数字张园”文化全产业链数字产业体系，打造“张园元宇宙”系列数字场景应用及文科旅多元融合的“夜张园”和“云张园”旅游产品等。

正在紧锣密鼓推进建设的张园东区，未来将新建文化展示中心，并以美术馆形式予以呈现，由享有国际极高声誉的隈研吾团队综合建筑功能及业态布局规划后形成最终设计方案，该区域计划通过设立大师工作室、画廊、拍卖行等方式，建设国家非物质文化遗产展示基地，届时将结合具有上海特色文化和非遗文化产品，以及静安区 41 项非遗代表性项目，聚焦“人民的非遗，人民共享”的发展理念，适时在张园予以展出，再现张园海派文化经典，激发多元文化创意，让张园成为上海文化的展示窗口，打造成为上海文化地标。

以上意见供贵单位统一答复委员时参考。

上海市静安区人民政府

2024 年 3 月 27 日

联系人姓名：王正平

联系电话：22304563

承办单位通讯地址：常德路 370 号 230 室

邮政编码：200040

上海市静安区人民政府办公室

2024 年 3 月 27 日印发
